



## Copia Conforme

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N° 23 del 25/09/2020**

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO PER IL RIORDINO URBANO (PIRU) - L.R. N 8/2015 ART. 40**

L'anno **2020** il giorno **25** del mese di **Settembre** alle ore **18.40**, nella sala delle adunanze Consiliari. Alla Prima convocazione Ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale:

	Cognome e Nome	Presente
1	MARIA BUSSU	NO
2	EFISIO ARBAU	SI
3	MICHELE CADEDU	NO
4	MARIO NONNE	SI
5	MARTA SEDDA	SI
6	ROBERTA DAGA	SI
7	MARCO LADU	SI
8	GIOVANNI MUREDDU	SI
9	DEBORAH LADU	SI
10	GIANFRANCO ZEDDE	SI
11	ANTONELLA ZEDDE	NO
12	GIOVANNI COLUMBU	NO
13	VALERIA DAGA	NO

Totali Presenti n. 8 Consiglieri su n.13 assegnati al Comune e su n.13 Consiglieri in carica.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. EFISIO ARBAU, Sindaco.

Assiste la Dr.ssa nella sua qualità di Segretario Comunale ANTONINA MATTU

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Sono presenti gli assessori Franca Bussu e Maria Francesca Frau;**

**PREMESSO** che con il programma amministrativo approvato durante la seduta di insediamento dell'amministrazione comunale, è stato definito come prioritario l'attivazione del progetto per le cosiddette case ad un euro e per il riutilizzo dei beni immobili inutilizzati e sotto utilizzati, anche in chiave promozionale dei prodotti tradizionali della nostra comunità;

**CONSIDERATO** che con Delibere del Consiglio Comunale n.26 del 30.09.2015 e n. 33 del 20.12.2015 è stato approvato un progetto complessivo per il recupero e la valorizzazione del centro storico denominato "Case ad un euro"; che le indicazioni strategiche del piano particolareggiato per il centro di prima ed antica formazione comprendono l'approvazione di progetti speciali per il contrasto del fenomeno dello spopolamento; che l'amministrazione promuove vari progetti di vita da realizzare ad Ollolai; che tutto ciò rientra nel Piano di sviluppo locale denominato "Ollolai.Capitale";

**CONSIDERATO** che l'articolo 40 della Legge regionale n. 8 del 2015 stabilisce che la Regione promuove il ricorso a programmi integrati per il riordino urbano (di seguito: PIRU), di cui alla legge regionale 29 aprile 1994, n. 16 (Programmi Integrati di riqualificazione urbanistica, edilizia e ambientale, in attuazione dell'articolo 16 della legge 17 febbraio 1992, n. 179), al fine di conseguire la riqualificazione degli ambiti urbani e delle periferie caratterizzati dalla presenza di pluralità di funzioni e di tessuti edilizi disorganici, incompiuti, parzialmente utilizzati o degradati, favorendo il miglioramento della qualità dell'abitare, anche attraverso l'incremento della dotazione degli standard;

**CONSIDERATO** che il Comune di Ollolai ha concorso al bando regionale, relativamente alla misura B, Programmi integrati per le zone A e B, finalizzati al recupero e valorizzazione di edifici nei centri storici delle zone interne devoluti a prezzo simbolico al soggetto pubblico attuatore del programma, in ragione delle specificità del territorio e delle sue esigenze, nonché in rapporto al fatto che il Comune di Ollolai ha avviato programmi, progetti ed azioni coerenti alle finalità della misura B del Bando, nello specifico con il Programma denominato "Case a un euro";

**PRESO ATTO** che il Comune di Ollolai è stato finanziato con provvedimento n. 203/SDA del 26/02/2019 della Regione Autonoma della Sardegna per la redazione dei programmi integrati per il riordino urbano (P.I.R.U.), ex 40 della Legge regionale n. 8 del 23 aprile 2015. Il contributo attribuito a tal fine è complessivamente pari a € 2.147.200,00, suddiviso in € 150.000,00 per la redazione del Programma Integrato di Riordino Urbano ed € 1.997.200,00 per la sua attuazione;

**CHE** con determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici n. 172 del 16/06/2020 è stato dato incarico professionale per la redazione del P.I.R.U. al Consorzio Stabile CAIRE con sede a Reggio dell'Emilia in Viale Monte Grappa, 9;

**ATTESO CHE** i professionisti incaricati della redazione del P.I.R.U hanno portato a termine la stesura del progetto del Programma Integrato per il Riordino Urbano – denominato Ollolai.Capitale;

**VISTO** e valutato il Programma Integrato per il Riordino Urbano – Ollolai.Capitale, composto dei seguenti elaborati grafici e testuali:

- A- Relazione illustrativa;
- A- Censimento Immobili;
- B- Planovolumetrico;
- C- Elaborati Tecnici;
- D- Quadro Economico

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile del Servizio Tecnico, sulla proposta della presente deliberazione;

## **DELIBERA**

Di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI ADOTTARE** il Programma Integrato per il Riordino Urbano – Ollolai.Capitale, composto dei seguenti elaborati grafici e testuali:

- A- Relazione illustrativa;
- A- Censimento Immobili;
- B- Planovolumetrico;
- C- Elaborati Tecnici;
- D- Quadro Economico

**DI DARE ATTO** che il procedimento seguirà l'iter previsto dall'art. 20 della legge regionale n. 45/1989 e s.m.i dalle "Linee guida per la valutazione Ambientale Strategica dei piani Urbanistici comunali" approvate con deliberazione della Giunta Regionale n. 44/51 del 14.12.2010;

**DI RENDERE**, con separata e unanime votazione, l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, stante l'urgenza di provvedere.

\*\*\*\*\*

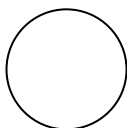
**Ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, il sottoscritto esprime parere positivo (espresso nella proposta di deliberazione)**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE UNICO**

**F.to Ing. Davide Soro**

**Approvato e sottoscritto**

► **Il Presidente**  
EFISIO ARBAU



► **Il Segretario Comunale**  
ANTONINA MATTU

f.to .....

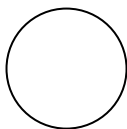
f.to .....

---

**PUBBLICAZIONE**

la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale dal 02/10/2020 per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Data 02/10/2020



► **Il Responsabile**  
ANTONINA MATTU

f.to .....

---

**ATTESTAZIONE**

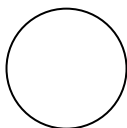
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il 25/09/2020 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data 2 ottobre 2020



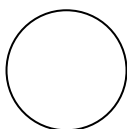
► **Il Responsabile**  
ANTONINA MATTU

f.to .....

---

È copia conforme all'originale.

Data \_\_\_\_\_



► **Il Responsabile**

.....